

# ECOCIUDAD DEL BAJÍO, NUEVA CIUDAD SUSTENTABLE EN GUANAJUATO

**EL CRECIMIENTO** y consolidación de las comunidades locales, los nuevos desarrollos habitacionales y polígonos industriales en el entorno de la planta Toyota, se ordenan para conformar un nodo urbano equilibrado y de alta competitividad.

**Guillermo Sánchez Rueda**, Director de Fundación Metrópoli

En 2016, con una inversión de 700 millones de dólares se anunció la llegada de la planta de automóviles Toyota al municipio de Apaseo el Grande en el estado de Guanajuato. En el mes de febrero de 2020, la producción se inició con una meta de ensamblar 100 mil unidades anuales dando empleo directo a 1,400 trabajadores y a cerca de otras 10,000 personas de manera indirecta debido a la proveeduría y servicios para el funcionamiento de la planta.

Desde el punto de vista territorial, Apaseo el Grande ocupa una posición central en el ámbito metropolitano de Celaya-Querétaro y dispone de la dotación de infraestructuras y de la disponibilidad de espacio necesarias para dar continuidad a los procesos de integración funcional y económica en el conjunto de este espacio. La ubicación de la planta Toyota en este ámbito metropolitano en formación, también significa un incremento en la demanda de vivienda, infraestructura y servicios básicos, por lo que el Gobierno de Guanajuato encomendó a Metrópoli Ecosystems un plan integral de desarrollo para la zona. En esta primera etapa se realizaron investigaciones de base, amplios procesos de participación, encuentros con diversos actores locales, consensos institucionales y finalmente una propuesta con una visión integral para el desarrollo territorial en el entorno de la nueva planta de automóviles.

Según el modelo tendencial de

desarrollo urbano de la zona, la instalación de la planta automotriz de Toyota acelerará el proceso de metropolización entre las ciudades de Celaya, Apaseo el Grande y Querétaro, siendo indispensable generar una visión metropolitana y un planeamiento urbano y territorial con principios ecológicos que fomente el crecimiento estructurado, integral y sostenible de la región, en el cual se respete el medio ambiente y se determinen los entornos viables para el desarrollo urbano futuro previniendo riesgos y vulnerabilidades.

  
**700 MILLONES**  
DE DÓLARES SE INVIRTIERON EN LA PLANTA DE AUTOMÓVILES TOYOTA EN 2016

El modelo territorial propuesto por Metrópoli Ecosystems es el diseño de una nueva ciudad diseñada con criterios ecológicos, una Ecociudad que integra una serie de iniciativas y proyectos estratégicos a diversas escalas para que este ámbito se desarrolle de una forma equilibrada y sustentable, para así elevar

la calidad de vida, el desarrollo social y económico, y mejorar la sostenibilidad ambiental de la zona nordeste del municipio de Apaseo el Grande.

En el diseño del proyecto de la Ecociudad, se propone un modelo territorial enfocado a conservar y proteger el medio natural y los corredores ecológicos, aumentando la infiltración de las precipitaciones hacia los acuíferos, y así reducir el riesgo de inundaciones y evitar procesos erosivos del suelo. La reforestación con especies nativas para la mejora climática



urbano para fomentar una buena calidad de vida en la población local.

La infraestructura para la movilidad en la Ecociudad, privilegia el transporte público, la bicicleta y los desplazamientos peatonales, combinando la estructura vial con elementos paisajísticos que mejoran la imagen urbana y rural, sirven de áreas de conservación y como amortiguamiento y seguridad para los usuarios que transitan en las mismas.

Se espera que, junto con la planta automotriz, las actividades económicas industriales convertirán a esta zona en un polo productivo de gran importancia a nivel regional con la capacidad de atraer a industrias de diversos sectores, creando una importante oferta de trabajo y derrama económica. Esta concentración de industrias, empresas y corporativos atraerán turismo de negocios, por lo que su conectividad es muy importante, así como ofrecer servicios al viajero como hoteles, restaurantes y transporte, entre otros.

De esta manera, el proyecto de la Ecociudad del Bajío define una serie de iniciativas y proyectos orientados a consolidar un modelo de desarrollo urbano sustentable e incluyente que a continuación se explican brevemente:

**1 LA MALLA VERDE.** Forma un anillo ambiental que rodea la Ecociudad en todo su perímetro actuando como un conjunto de parques que marcan el límite de los espacios construidos e incorpora, además, los diferentes espacios verdes y naturales que se integrarán en el nuevo espacio urbano. Estos abarcan las riberas del río Querétaro, las escorrentías y canales de riego, los parques urbanos vinculados a las zonas residenciales a desarrollar, las zonas verdes de las localidades actuales y las zonas de paseos de la Avenida Central.

y paisajística, y la creación de un sistema verde conformado por parques urbanos, parques lineales y espacios públicos diversos, sirviendo como amortiguamiento entre el suelo urbano y las zonas con alto riesgo de inundación; De esta manera el proyecto crea una infraestructura verde de gran valor para la población que venga a residir en la Ecociudad. Adicionalmente, se protege y se incentiva a los pequeños productores agrícolas para que mejoren y tecniquen sus producciones, logrando un tejido híbrido urbano-rural.

En la Ecociudad el crecimiento y consolidación de las comunidades locales, los nuevos desarrollos habitacionales y polígonos industriales en el entorno de la planta Toyota, se ordenan para conformar un nodo urbano equilibrado y de alta competitividad. Las localidades rurales existentes, hasta ahora dispersas, se integran entre sí y su crecimiento natural es complementado por el desarrollo de áreas de vivienda nueva y diversa para diferentes sectores socio-económicos de nuevos habitantes, con mezcla de usos y dotación de equipamiento

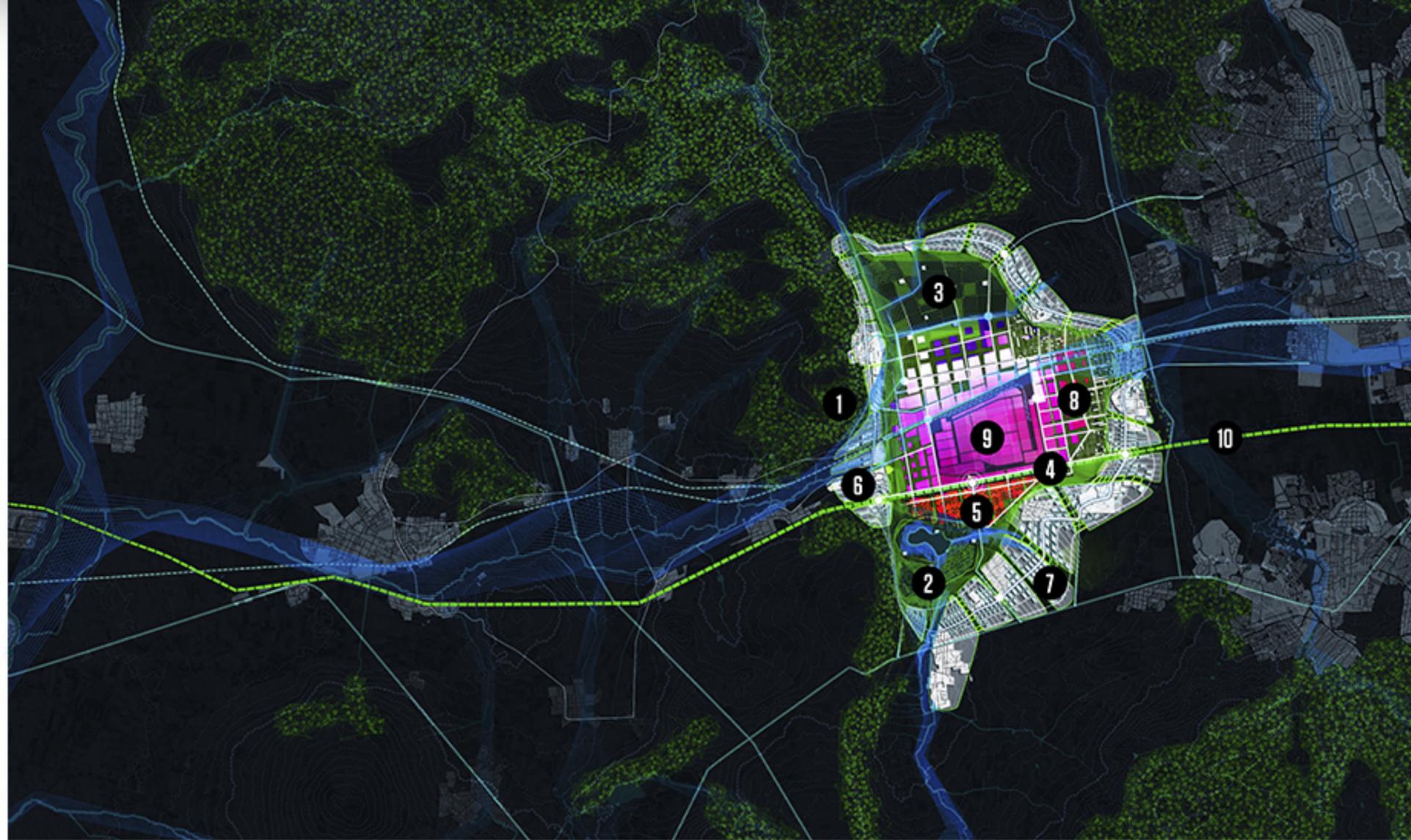
**2 PARQUE DE LA LAGUNA.** Es el espacio más singular del ámbito de la Ecociudad donde se encuentran afloramientos geotérmicos de agua de alta temperatura y una zona lagunar de aguas saladas. El Parque de la Laguna se plantea como el principal espacio libre de la Ecociudad configurando una gran área de uso público de rango metropolitano. Preservar este espacio es muy importante debido a su singularidad ambiental y paisajística constituyendo un elemento de identidad y diversidad de este territorio.

**3 PARQUE AGRÍCOLA.** Las zonas de cultivos forman el paisaje tradicional de este espacio. Se plantea la preservación de este uso en las parcelas del norte de la Ecociudad. Las actuaciones de mantenimiento y revitalización de estas áreas se plantean como un proyecto piloto de demostración de las posibilidades que existen para la conservación activa del paisaje agrario como elemento productivo, de identidad, de calidad ambiental y como oferta de ocio y actividades al aire libre.

**4 LA AVENIDA CENTRAL.** Es una iniciativa para la generación de un gran eje paisajístico, urbano y comercial que dará soporte para la mezcla de usos y una escena urbana variada que permite lograr múltiples objetivos para la calidad de vida y funcionalidad de este espacio central de la Ecociudad. La Avenida Central se caracteriza por la existencia de vías de servicio con una sección propia de un eje urbano con permeabilidad transversal, zonas de paseo, carriles para bicicletas, ejes verdes y elementos de movilidad sostenible basados en bicicleta y transporte colectivo eficiente.

**5 ÁREA DE NUEVA CENTRALIDAD.** Es un ámbito de crecimiento que aprovecha su localización junto a la Avenida Central para el desarrollo de nuevos espacios orientados a la acogida de elementos de centralidad, con una gran intensidad urbana y con gran afluencia de personas: áreas comerciales y de oficinas, equipamientos públicos y privados, centros cívicos, culturales, administrativos y de ocio, áreas residenciales de media densidad, etc.

**6 Sistema de Pueblos y Localidades.** La iniciativa referente al sistema de Pueblos y Localidades se orienta a lograr un aumento del atractivo, la cohesión social, la sostenibilidad y la dinamización económica en estos asentamientos que



con frecuencia son los ámbitos con mayores déficits y situaciones de rezago social. Es una propuesta para la renovación y el desarrollo urbano que permita abordar la mejora de las condiciones urbanísticas, de conectividad y de acceso a empleos y servicios en estos asentamientos.

**7 NUEVAS COMUNIDADES.** Son una propuesta para orientar la localización y el desarrollo de los nuevos espacios residenciales vinculados al aumento poblacional impulsado por los procesos de expansión metropolitana y de implantación de nuevas áreas industriales. Los nuevos desarrollos se plantean como ecocomunidades de uso residencial, caracterizadas por la mezcla de usos, la diversidad tipológica y la variedad de espacios públicos.

**8 PARQUE DE VILLA DE EMPRESAS.** Se plantea un ámbito para una oferta diversificada de espacios de actividad y residencia en un entorno caracterizado por la baja densidad y la calidad paisajística. Llamamos Villas de Empresa a edificios singulares para acoger sedes y oficinas o las actividades productivas de empresas



de muy diversos sectores. El Parque es un ámbito con predominio visual de la vegetación que puede acoger vivienda y actividades económicas compatibles, orientado a diversificar y aumentar la complejidad del tejido productivo y de la oferta residencial de Apaseo el Grande en un espacio de alta calidad ambiental y urbanística.

**9 CIUDAD INDUSTRIAL.** Constituye el corazón de la Ecociudad del Bajío donde se localiza la planta Toyota y sus ámbitos industriales colindantes. Un espacio para la localización de actividades productivas y la creación de empleo situado junto a los principales ejes de transporte y colindante con las zonas residenciales que se proponen en su entorno.

**10 RED DE CONEXIONES VIALES.** La conectividad metropolitana de la futura Ecociudad se logra principalmente con la Avenida Central y mediante una red de conexiones viales apoyada, fundamentalmente, en la prolongación de algunos ejes que parten del oeste de Querétaro. Hacia el interior, la Ecociudad se organiza mediante una Vía de Ronda y una serie de

anillos viales que estructuran y conectan el sistema de pueblos, localidades y nuevas comunidades, permitiendo la distribución de tráficos y evitando la sobrecarga de los viales interiores. Las conexiones transversales entre esta Ronda y la Avenida Central definen la malla que organiza el conjunto de la Ecociudad y establece la estructura para la implantación de los diferentes desarrollos a lo largo del tiempo.

Estos 10 elementos que conforman la Ecociudad están orientados a consolidar un modelo de desarrollo urbano sostenible e incluyente caracterizado urbanamente por la compacidad, continuidad y conectividad entre los diferentes ámbitos de desarrollo. Se proponen así, estructuras orientadas hacia sistemas de movilidad sostenible proponiendo espacios con la forma y la escala adecuadas para priorizar los desplazamientos peatonales y en bicicleta y maximizar la eficacia de los sistemas de transporte colectivo. La mezcla de usos y la diversidad de paisajes, tipologías, actividades y personas se consideran un factor muy importante para lograr espacios atractivos que favorezcan la interacción y la creación de lazos comunitarios. Las acciones de renovación urbana y mejora de infraestructuras y dotaciones en las localidades y colonias existentes constituye un componente central de la propuesta. En este sentido se debe prestar una atención especial a la calidad del espacio público y a la integración de la naturaleza y de los elementos ambientales singulares en los espacios urbanos como espacios de especial identidad y atractivo.

En definitiva, la Ecociudad del Bajío es una iniciativa de ordenación urbana y desarrollo territorial que aspira a convertirse en una referencia para otros ámbitos de crecimiento urbano en el país. Mezcla de usos, proximidad entre espacios residenciales y zonas de actividad económica, diversidad de espacios productivos y variedad de tipologías residenciales, mejora del paisaje y gestión sostenible de los recursos, movilidad orientada hacia el transporte público y énfasis en la renovación urbana son las referencias clave para el desarrollo de la primera Ecociudad en México.

**CONTACTO**  
Dr. Arq. Guillermo Sánchez Rueda  
Metrópoli Ecosystems  
gsanchez@fmetropoli.org